

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy gruntu z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu

I. Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. Postępowanie

1. Składanie ofert i ich ocena.

2. Opis nieruchomości:

Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na działce 4/72, ark. mapy 10, obręb Ławica przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu, tj.: grunt o pow. 1200,0 m² – mapka poglądowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Grunt ten aktualnie nie posiada przyłącza energii elektrycznej. Planowane uzyskanie przyłącza: do 12.2025 r.

3. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości 2,50 zł netto/m² + należny podatek VAT, tj. 3000,00 zł netto + należny podatek VAT.

4. Za okres bez dostępu najmowanego terenu do przyłącza energii elektrycznej Najemca będzie płacił Wynajmującemu opłatę pomniejszoną w wysokości 900,00 zł netto + należny podatek VAT.

5. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z najmowaną powierzchnią, jak:

- zużycie wody wraz z odprowadzeniem ścieków: na podstawie odczytów podliczników zamontowanych nakładem Najemcy, wg stawek obowiązujących u dostawcy, która na dzień ogłoszenia postępowania ofertowego wynosi 14,81 zł netto/m³ + należny podatek VAT;
- energia elektryczna: na podstawie odczytów podliczników energii elektrycznej zamontowanych nakładem Najemcy, wg stawki obliczonej na podstawie cen obowiązujących u dostawcy, która na dzień ogłoszenia postępowania ofertowego wynosi 1,10 zł netto/ kWh + należny podatek VAT;
- wywóz śmieci – na podstawie oddzielnej umowy na wywóz śmieci.

6. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.

III. Cel postępowania

Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu gruntu o powierzchni 1200,0 m² zlokalizowanego przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu.

IV. Zawarcie najpóźniej od dnia 15.07.2025 r. umowy najmu gruntu przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu na działalność sportowo-rekreacyjną.

V. Przedmiot postępowania

Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem na działalność sportowo-rekreacyjną gruntu o powierzchni 1200,0 m² zlokalizowanego przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu.

VI. Oczekiwania wobec Najemcy gruntu i pomieszczeń na działalność sportowo-rekreacyjną:

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy gruntu z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy najmu nieruchomości opisanej w punkcie IV. na działalność sportowo-rekreacyjną.
2. Wyposażenia przedmiotu najmu w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
3. Wykonywania na własny koszt prac związanych z przystosowaniem gruntu do prowadzenia własnej działalności.
4. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości na najmowanym gruncie oraz w jego najbliższym otoczeniu.
5. Ponoszenia kosztów czynszu najmu i opłat za media oraz wywóz śmieci.
6. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

VII. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążyą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 3 690,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100), najpóźniej do dnia 27 czerwca 2025 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.
3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.
5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

VIII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu dzierżawnego, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy według załączonego wzoru.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
3. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta – Marcelin”.
4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 27 czerwca 2025 r. do godz. 14⁰⁰ w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.

IX. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:

Cena najmu netto za miesiąc.

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy gruntu z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu

X. Rozstrzygnięcie postępowania

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie do 30.06. 2025 r.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.