

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy powierzchni do 3,0 m² pod automaty vendingowe w budynku Biblioteki Głównej Uniwersytetu Przyrodniczego przy ul. Witosa 45 w Poznaniu

I. Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. Postępowanie

1. Składanie ofert i ich ocena - Oferent zobowiązany jest przedstawić wizualizację oferty.
2. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną stawkę czynszu najmu za powierzchnię w holu na parterze w budynku Biblioteki Głównej Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Witosa 45 w Poznaniu na kwotę **300,00 zł/m-c netto plus należny podatek VAT.**
3. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z wynajmowaną powierzchnią, jak:
 - energia elektryczna
 - woda wraz z odprowadzeniem ścieków – opcjonalnie.

III. Cel postępowania

1. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu powierzchni o wielkości do 3,0 m² zlokalizowanej w holu na parterze w budynku Biblioteki Głównej przy ul. Witosa 45 w Poznaniu.
2. Zawarcie umowy najmu powierzchni do 3,0 m² zlokalizowanych w holu na parterze w budynku w budynku Biblioteki Głównej przy ul. Witosa 45 w Poznaniu.

IV. Przedmiot postępowania

Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem powierzchni o wielkości do 3,0 m² zlokalizowanej w holu na parterze w budynku Biblioteki Głównej przy ul. Witosa 45 w Poznaniu pod automaty vendingowe do sprzedaży ciepłych i zimnych napojów, przekąsek itp.

V. Oczekiwania wobec najemcy powierzchni pod automaty vendingowe

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania najpóźniej do dnia 31.10. 2025 r. umowy najmu powierzchni o wielkości do 3,0 m² zlokalizowanej w holu na parterze w budynku Biblioteki Głównej przy ul. Witosa 45 w Poznaniu, opisanych w par. IV.
2. Wyposażenia przedmiotu najmu w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
3. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości na najmowanej powierzchni oraz w jej najbliższym otoczeniu.
4. Ponoszenia kosztów czynszu najmu i opłat za media.
5. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

VI. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążyą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy powierzchni do 3,0 m² pod automaty vendingowe w budynku Biblioteki Głównej Uniwersytetu Przyrodniczego przy ul. Witosza 45 w Poznaniu

przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 369,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć 00/100), najpóźniej do dnia 6 października 2025 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.
3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.
5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

VII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie:
 - oferty dotyczącej wysokości czynszu najmu, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy według załączonego wzoru,
 - wizualizacji proponowanego stanowiska z automatami vendingowymi.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
3. Ofertę wraz z wizualizacją oraz dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta – AUTOMAT”.
4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 6 października 2025 r. do godz. 14⁰⁰ w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.

VIII. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:

Cena czynszu najmu oraz walory wizualne przedstawionej oferty.

IX. Rozstrzygnięcie postępowania

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie do 9.10. 2025 r.

- X. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.**