

**Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy pomieszczeń w budynku  
wchodzącego w skład Folwarku Marcelin oraz miejsc parkingowych  
z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną  
przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu**

**I. Zamawiający**

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

**II. Postępowanie**

1. Składanie ofert i ich ocena.
2. Opis nieruchomości:
  - część budynku G4 wchodzącego w skład Folwarku Marcelin, zlokalizowanego na działce 4/72, ark. mapy 10, obręb Ławica przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu, tj.: pomieszczeń o łącznej powierzchni 268,0 m<sup>2</sup>,
  - 2 miejsca parkingowe przy budynku G4.Mapka poglądowa oraz zdjęcie budynku stanowi załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
3. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości 4688,00 zł netto + należny podatek VAT, tj. 5766,24 zł brutto, wg poniższego wyliczenia:
  - budynek: 16,00 zł netto/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT, tj. 4288,00 zł netto + należny podatek VAT,
  - miejsce parkingowe: 200,00 zł netto/miejsce x 2 miejsca, tj. 400,00 zł netto + należny podatek VAT.
4. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z najmowaną powierzchnią, jak:
  - zużycie wody wraz z odprowadzeniem ścieków,
  - zużycie energii elektrycznej,
  - wywozu śmieci.
5. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.

**III. Cel postępowania**

1. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 268,0 m<sup>2</sup> w budynku G4 zlokalizowanym przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu oraz najmu dwóch miejsc parkingowych przy wskazanym budynku G4.
2. Zawarcie umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 268,0 m<sup>2</sup> w budynku G4 zlokalizowanym przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną oraz najmu dwóch miejsc parkingowych przy budynku G4.

**IV. Przedmiot postępowania**

Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem na działalność sportowo-rekreacyjną pomieszczeń o łącznej powierzchni 268,0 m<sup>2</sup> w budynku G4 zlokalizowanym przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu wraz z dwoma miejscami parkingowymi przy budynku G4.

**V. Oczekiwania wobec Najemcy pomieszczeń na działalność sportowo-rekreacyjną:**

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

**Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy pomieszczeń w budynku  
wchodzącego w skład Folwarku Marcelin oraz miejsc parkingowych  
z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną  
przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu**

1. Podpisania umowy najmu nieruchomości opisanej w punkcie IV. na działalność sportowo-rekreacyjną.
2. Wyposażenia przedmiotu najmu w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
3. Wykonywania na własny koszt prac związanych z przystosowaniem przedmiotu najmu do prowadzenia własnej działalności.
4. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w najmowanej części budynku oraz w jego najbliższym otoczeniu.
5. Ponoszenia kosztów czynszu najmu i opłat za media oraz wywóz śmieci.
6. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

**VI. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu**

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążyą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 5767,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem 0/100), najpóźniej do dnia 16 stycznia 2026 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.
3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.
5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

**VII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków**

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu dzierżawnego, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy według załączonego wzoru.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
3. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta – G4 Marcelin”.
4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 16 stycznia 2026 r. do godz. 14<sup>00</sup> w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.

**VIII. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:**

Cena najmu netto za miesiąc.

**Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy pomieszczeń w budynku wchodzącego w skład Folwarku Marcelin oraz miejsc parkingowych z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu**

**IX. Rozstrzygnięcie postępowania**

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie do 19 stycznia 2026 r.

**X. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.**