

Pytanie nr 1.

W pkt. 8.2. Ogłoszenia przetargowego Uniwersytet wskazuje, że do oferty należy dołączyć oświadczenie oferenta o zapoznaniu się m.in. z warunkami dzierżawy w projekcie umowy dzierżawy oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń. Dodatkowo w pkt. 11.3 Uniwersytet wskazuje, że uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2, po uzyskaniu przez Uniwersytet zgody Prezesa Prokuratury Generalnej RP na dzierżawę przedmiotowych gruntów (zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, t.j. Dz.U. 2024 poz. 1571 ze zm.). Prosimy o wyjaśnienie, czy Uniwersytet przewiduje, że treść umowy dzierżawy będzie podlegała możliwości dokonania zmian zarówno w celu dostosowania jej do wymogów korporacyjnych inwestora oraz instytucji finansujących jak również w celu dostosowania postanowień umowy do finalnych rozwiązań projektowych i organizacyjnych przyjętych dla realizowanej inwestycji – w szczególności dotyczących harmonogramu prac, zakresu i lokalizacji infrastruktury towarzyszącej, sposobu korzystania z nieruchomości oraz podziału obowiązków pomiędzy strony w szczególności w zakresie projektu agrofotowoltaicznego.

Odpowiedź:

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu informuje, że wzór umowy dzierżawy ma co do zasady charakter adhezyjny, zatem ewentualne modyfikacje tego dokumentu nie mogą wprowadzać istotnych zmian - w szczególności obciążać Uczelnię dodatkowymi obowiązkami lub umniejszać/włączać odpowiedzialność oferenta. Dopuszczalne będą drobne korekty i doprecyzowania. Uczelnia rozważy propozycję zmian o ile zostaną one przedłożone przez oferenta już na etapie składania oferty.

Pytanie nr 2.

W pkt. 9.2. Ogłoszenia przetargowego Uniwersytet wskazuje, że do udziału w przetargu zostaną dopuszczone jedynie podmioty posiadające warunki przyłączenia dla źródła wytwarzania energii z wiatru o mocy co najmniej 50 MW do sieci elektroenergetycznej do punktu położonego nie dalej niż 100 km od terenu inwestycji. Prosimy o informację, czy w przypadku, gdy oferent planuje realizację projektu hybrydowego tj. połączenie elektrowni wiatrowej, elektrowni agrofotowoltaicznej wraz z magazynem energii to Uniwersytet dopuszcza jako spełniające niniejszy warunek posiadane warunki przyłączenia do sieci dla magazynu energii o mocy co najmniej 50 MW.

Odpowiedź:

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu informuje, że posiadanie przez oferenta warunków przyłączenia do sieci dla magazynu energii o mocy co najmniej 50 MW, nie spełnia przetargowego warunku posiadania warunków przyłączenia dla źródła wytwarzania energii z wiatru o mocy co najmniej 50 MW do sieci elektroenergetycznej.

Pytanie nr 3

W pkt.9.3. Ogłoszenia przetargowego Uniwersytet wskazuje, że do udziału w przetargu zostaną dopuszczone jedynie podmioty, które w ciągu ostatnich 7 lat przed upływem składania oferty, zrealizowały lub były częścią zespołu realizującego zadanie polegające na budowie farmy

wiatrowej o mocy 100 MW lub gdy zrealizowały kilka zadań o łącznej mocy co najmniej 100 MW elektrowni wiatrowej. Prosimy o informację, czy oferent może korzystać z doświadczenia:

a) Spółek z tej samej grupy kapitałowej oferenta;

b) Spółki spoza grupy kapitałowej oferenta na zasadzie umowy współpracy w celu wspólnej realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu informuje, że nie wyklucza możliwości korzystania z doświadczeń w przedmiotowym zakresie, posiadanych przez spółki opisane w niniejszym pytaniu w pkt. a) oraz w pkt. b)

- zgoda na oba punkty,

Pytanie nr 4

Czy Uniwersytet preferuje lokalizację ok. 17 ha pod farmę agrofotowoltaiczną na konkretnych działkach? Jeśli tak to jaka lokalizacja byłaby najkorzystniejsza z punktu widzenia Uniwersytetu?

Odpowiedź:

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu informuje, że preferowaną lokalizacją pod farmę agrofotowoltaiczną jest działka geodezyjna nr 276/4 z obrębu 0002 Bródki.