

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy pomieszczeń o powierzchni 26,0 m² z przeznaczeniem na działalność biurową zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu

I. Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. Postępowanie

1. Składanie ofert i ich ocena.
2. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono stawkę czynszu najmu za:
 - pomieszczenia o łącznej powierzchni ok. **26,00 m²** zlokalizowane na parterze budynku Domu Studenckiego Przylesie przy ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu na kwotę: **1200,00 zł/m²/m-c netto plus należny podatek VAT**,Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji w kolejnych latach o wzrost wskaźnika cen towarów i usług ogłaszany przez GUS za rok poprzedni.
Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z pomieszczeniem, jak:
 - energia cieplna – ryczałt 9,60 zł netto/m²/m-c (cena na dzień ogłoszenia postępowania ofertowego),
 - energia elektryczna – ryczałt - 1,10 zł netto/KWh; liczba kWh będzie ustalona na podstawie zadeklarowanego sprzętu działającego w pomieszczeniu oraz czasu pracy;
 - zimna woda z odprowadzeniem ścieków – ryczałt - 15,03 zł netto/m³ ustalony na podstawie liczby zadeklarowanych osób korzystających z pomieszczenia.
3. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.

III. Cel postępowania

1. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 26,0 m², zlokalizowanych na parterze w budynku Domu Studenckiego PRZYLESIE przy ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu.
2. Zawarcie umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,0 m², zlokalizowanych w budynku Domu Studenckiego PRZYLESIE przy ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu.

IV. Przedmiot postępowania

1. Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 26,00 m² zlokalizowanych w budynku Domu Studenckiego PRZYLESIE przy ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu, przeznaczonych na działalność biurową.
2. W skład wynajmowanego mienia wchodzi pomieszczenia zlokalizowane na parterze tj. pokój z aneksem kuchennym, schowek, toaleta. W pomieszczeniach znajduje się jedna toaleta przynależna do sali konferencyjnej, która nie wchodzi w skład wynajmowanego mienia.

V. Oczekiwania wobec najemcy pomieszczeń na działalność biurową.

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy pomieszczeń o powierzchni 26,0 m² z przeznaczeniem na działalność biurową zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu

1. Podpisania umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,0 m² zlokalizowanych w budynku Domu Studenckiego PRZYLESIE przy ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu, opisanych w par. IV.
2. Wyposażenia przedmiotu najmu w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
3. Wykonywania na własny koszt remontów bieżących i napraw najmowanych pomieszczeń.
4. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w najmowanych pomieszczeniach oraz w ich najbliższym otoczeniu.
5. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

VI. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciężą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie do złożonej oferty wadium w wysokości 1 476,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć 00/100), najpóźniej do dnia 15 kwietnia r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.
3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.
5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

VII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie:
 - oferty dotyczącej wysokości czynszu najmu, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy według załączonego wzoru,
 - stosowne oświadczenie o odpowiedzialności karnej według załączonego wzoru,
 - potwierdzenie wpłaty wadium.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
3. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na wybór najemcy pomieszczeń – PRZYLESIE”.
4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 15 kwietnia 2026 r. do godz. 14⁰⁰ w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy pomieszczeń o powierzchni 26,0 m² z przeznaczeniem na działalność biurową zlokalizowanych przy ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu

VIII. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę

Cena czynszu najmu netto za metr kwadratowy.

IX. Rozstrzygnięcie postępowania

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie do 16.04. 2026 r.

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.