

## Pytania do warunków przetargu

W dniu 17.02 w Gminie Lwówek został opublikowany projekt Planu Ogólnego. (Projekt Planu Ogólnego Gminy Lwówek - Dokumenty do pobrania - Miasto i Gmina Lwówek)

Zgodnie z jego zapisami, obszar wskazany w przetargu dotyczącym wydzierżawienia gruntów pod inwestycje OZE w Brodach został jedynie częściowo objęty możliwością lokalizacji turbin wiatrowych. Dodatkowo wprowadzono ograniczenie maksymalnej wysokości turbiny do 200 m.

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o informację:

- 1) czy Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu złożył wnioski do projektu Planu Ogólnego obejmujący wszystkie nieruchomości wskazane w przetargu,
- 2) czy planowane jest złożenie uwag o zmianę projektu Planu Ogólnego w zakresie przeznaczenia przedmiotowych gruntów

Odpowiedzi:

- 1) Tak, Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu złożył wnioski do projektu Planu Ogólnego obejmujący wszystkie nieruchomości wskazane w przetargu, niestety projekt Planu Ogólnego nie uwzględnił wniosku Uczelni.
- 2) Tak, Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu planuje złożenie uwag o zmianę projektu Planu Ogólnego w zakresie przeznaczenia przedmiotowych gruntów.

Jednocześnie pragnę zwrócić uwagę, że obszar wskazany pod agro-PV został w projekcie ujęty jako teren rolny bez możliwości realizacji instalacji PV lub agro-PV.

W obecnym kształcie projekt Planu ogólnego istotnie ogranicza potencjał rozwoju inwestycji – zarówno pod względem liczby możliwych do zlokalizowania turbin, jak i parametrów technicznych. Ograniczenie wysokości do 200 m znacząco zawęża możliwość wyboru dostępnych na rynku turbin, podczas gdy obecnie inwestorzy wnioskują o dopuszczenie wysokości w przedziale 250–270 m (choć faktycznie montowane jednostki często są niższe).

Dodatkowo przyjęte zapisy mogą generować ryzyko niedotrzymania zakładanego harmonogramu realizacji projektu (4 lata).

Informacja:

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu nie ukrywa, że został zaskoczony zaistniałym obrotem sprawy. Obecny kształt projektu Planu Ogólnego Gminy Lwówek, rzeczywiście ogranicza możliwości inwestycyjne na przedmiotowym terenie. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu rozważa podjęcie przewidzianych przepisami prawa działań, nakierowanych na wprowadzenie zmian, umożliwiających realizację planowanej inwestycji w jak najszerszym zakresie.