

Zaproszenie do składania ofert na wybór podmiotu prowadzącego Żłobek przy Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu

I. Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. Postępowanie

1. Składanie ofert i ich ocena.
2. Ustalono minimalną miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 8500,00 zł netto + należny podatek VAT.
3. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z помещением, jak:
 - energia ciepła – kwota w wysokości 25% faktur vat za miesięczne zużycia energii cieplnej dla całego budynku przy ul. Wojska Polskiego 79 w Poznaniu,
 - energia elektryczna – wg zużycia wynikającego z odczytu podlicznika energii elektrycznej
 - zimna woda z odprowadzeniem ścieków – wg zużycia wynikającego z odczytu podlicznika wodyW przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.
4. UPP przyznaje obecnemu podmiotowi prowadzącemu żłobek pierwszeństwo wejścia w umowę dzierżawy pod warunkiem przyjęcia przez niego warunków finansowych zadeklarowanych przez wyłonionego oferenta.

III. Cel postępowania

1. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu prowadzącego działalność w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 oraz zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń na prowadzenie żłobka w okresie od 1 września 2026 roku do 31 sierpnia 2028 roku.
2. Zorganizowanie i prowadzenie żłobka zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. z 2016 r. poz. 157 z późn. zm.) dla minimum 60 dzieci, w okresie od 1 września 2026 roku do 31 sierpnia 2028 roku.

IV. Przedmiot postępowania

1. Przedmiotem umowy będzie oddanie w dzierżawę lokalu znajdującego się w przyziemiu budynku położonego przy ul. Wojska Polskiego 79 w Poznaniu, przeznaczonego wyłącznie na prowadzenie żłobka dla minimum 60 dzieci oraz przyległy do budynku grunt o powierzchni 100,0 m² z przeznaczeniem na potrzeby żłobka.
W skład wynajmowanej powierzchni (łącznie 353,31 m²) wchodzi:
 - a) sale dla dzieci (4) o pow. 54,6 m², 57,30 m², 82,0 m², 33,26 m²
 - b) komunikacja, wiatrołapy, o łącznej pow. 51,10 m²
 - c) sanitariaty dla dzieci i personelu, o łącznej pow. 24,75 m²
 - d) kuchnia i pom. pomocnicze, o łącznej pow. 27,0 m²
 - e) pom. socjalne, techniczne, biuro o łącznej pow. 23,30 m²

Zaproszenie do składania ofert na wybór podmiotu prowadzącego Żłobek przy Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu

2. Podmiot prowadzący wyposaży pomieszczenia, o których mowa w pkt 1, ppkt a) - e) w niezbędne meble i sprzęt, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty zgodne z Polskimi Normami w ilości dla minimum 60 dzieci.
3. Oferent biorący udział w postępowaniu ma możliwość zapoznania się z dokumentacją techniczną obiektu oraz pomieszczeń, po uprzednim ustaleniu terminu z Działem Gospodarowania Nieruchomościami UPP oraz obecnym podmiotem prowadzącym żłobek.

V. Oczekiwania wobec podmiotu prowadzącego żłobek

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy dzierżawy lokalu opisanego w par. IV pkt.1 na okres od 1 września 2026 roku do 31 sierpnia 2028 roku.
2. Zorganizowania i prowadzenia żłobka dla minimum 60 dzieci w okresie wskazanym w par. V pkt. 1.
3. Przyjmowania na preferencyjnych warunkach w pierwszej kolejności dzieci studentów, doktorantów i pracowników UPP.
4. Zlecania na własny koszt przeglądów urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń.
5. Wykonywania na własny koszt remontów bieżących i napraw dzierżawionych pomieszczeń.
6. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w dzierżawionych pomieszczeniach oraz w ich najbliższym otoczeniu.
7. Ponoszenia czynszu dzierżawnego, opłat za media i wywozu nieczystości komunalnych.

VI. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu

Przystępujący do postępowania winien oświadczyć, iż posiada:

1. Uprawnienia i niezbędną wiedzę, a także dysponuje osobami uprawnionymi do wykonywania działalności opisanej w par. III pkt. 2.
2. Doświadczenie w prowadzeniu działalności opisanej w par. III pkt 2 (min. 3 lata), poparte pisemną informacją o prowadzonych placówkach (nazwa i adres placówki oraz okres jej prowadzenia) przy obłożeniu min. 60 dzieci.
3. Zasoby finansowe umożliwiające wyposażenie lokalu oraz zatrudnienie wykwalifikowanej kadry do opieki nad dziećmi do lat 3.
4. Aktualne ubezpieczenie lub promesę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z minimalną sumą gwarancyjną 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
5. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciężą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.
6. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 10 455,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy czterysta

Zaproszenie do składania ofert na wybór podmiotu prowadzącego Żłobek przy Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu

pięćdziesiąt pięć 00/100), najpóźniej do dnia 21 lipca 2026 r. na konto bankowe Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Erste Bank Polska, nr rachunku: 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.

7. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.
8. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.
9. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

VII. Potencjał osób trzecich

Przystępujący do postępowania w celu spełnienia warunków wymienionych w par. VI pkt. 1-2 może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, potwierdzając to pisemnym oświadczeniem tych podmiotów o oddaniu mu do dyspozycji niezbędnych zasobów do wykonania umowy, której dotyczy niniejsze postępowanie.

VIII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do:
 - a) złożenia w terminie oferty zawierającej:
 - nazwę i adres, aktualny odpis właściwego KRS lub CEIDG oraz oświadczenie o przystąpieniu do postępowania,
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek ZUS i podatków,
 - oświadczenie o niefigurowaniu w rejestrze dłużników (wg załącznika),
 - zaświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione umyślnie,
 - zaświadczenie o wpisie do rejestru żłobków i klubów dziecięcych,
 - oświadczenie o posiadanym potencjale ekonomicznym i finansowym umożliwiającym prowadzenie działalności,
 - oświadczenie zawierające informację o dotychczasowym doświadczeniu w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 (min. 3 lata) wraz z informacją o prowadzonych placówkach (nazwa i adres placówki oraz okres jej prowadzenia),
 - oświadczenie o posiadaniu zobowiązania o treści określonej w pkt VII w wypadku korzystania z potencjału osób trzecich.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na wybór podmiotu prowadzącego żłobek”.
4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 21 lipca 2026 r. do godz. 14⁰⁰ do Działu Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.

IX. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę

**Zaproszenie do składania ofert na wybór podmiotu prowadzącego
Żłobek przy Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu**

1. Doświadczenie w prowadzeniu żłobka.
2. Ofertę edukacyjną i metody pracy z dziećmi.
3. Cena czynszu netto.

X. Rozstrzygnięcie postępowania

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie do 22.07.2026 r.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.