

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy gruntu na miejsce parkingowe przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu

I. Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. Postępowanie

1. Składanie ofert i ich ocena.
2. Opis nieruchomości:

Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na działce 4/72, ark. mapy 10, obręb Ławica przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu, tj.: grunt o pow. 32,0 m² na miejsce parkingowe.

Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości:

280,00 zł netto + należny podatek VAT, tj. 344,40 zł brutto.

3. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.

III. Cel postępowania

1. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu gruntu o powierzchni 32,0 m² na miejsce parkingowe.

IV. Zawarcie umowy najmu gruntu o powierzchni 32,0 m² na miejsce parkingowe zlokalizowane przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu.

V. Przedmiot postępowania

Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem gruntu o powierzchni 32,0 m² przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu z przeznaczeniem na miejsce parkingowe.

VI. Oczekiwania wobec najemcy gruntu na miejsca parkingowe:

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy najmu części nieruchomości opisanej w punkcie II. na miejsce parkingowe.
2. Wyposażenia przedmiotu najmu w elementy niezbędne podmiotowi do parkowania pojazdów.
3. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości na najmowanym gruncie oraz w jego najbliższym otoczeniu.
4. Ponoszenia kosztów czynszu najmu.
5. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.
6. Zawarcie umowy najmu najpóźniej do dnia 1.11.2026 r.

VII. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążyą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy gruntu na miejsce parkingowe przy ul. Zgorzeleckiej 4 w Poznaniu

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 350,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt 00/100), najpóźniej do dnia 14 października 2026 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Erste Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.
3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.
5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

VIII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu najmu, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy według załączonego wzoru.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
3. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta – parking Marcelin”.
4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 14 października 2026 r. do godz. 14⁰⁰ w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.

IX. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:

Cena najmu netto za miesiąc.

X. Rozstrzygnięcie postępowania

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie do 15.10. 2026 r.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.