

**UNIWERSYTET PRZYRODNICZY W POZNANIU OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI**

LOKALIZACJA: Dłoń 11, gm. Miejska Górka, obręb Dłoń, woj. wielkopolskie

POWIERZCHNIA: działka nr 281/4 o pow. 0,1899 ha

FORMA KORZYSTANIA: prawo własności, KW PO1R/00055570/1

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI: brak

CENA WYWOŁAWCZA: 313.000,00 zł netto plus VAT 0 zł (stawka VAT zw.), tj. **313.000,00 zł brutto**

WADIUM: 10% ceny wywoławczej brutto

UWAGI: W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka, działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem U – tereny usług użyteczności publicznej, tereny koncentracji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem częściowo użytkowym o pow. użytkowej 296,90 m² w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 15,57 m². Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lesznie.

LOKALIZACJA: Brody 111/4, gm. Lwówek, obręb Brody, woj. wielkopolskie

POWIERZCHNIA: lokal mieszkalny o pow. użytkowej 38,20 m² wraz z poddaszem o pow. 27,40 m², posadowiony na dz. nr 581/4, udział w nieruchomości wspólnej wynosi 10616/61792 części oraz przynależne pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 15,57 m², posadowione na dz. nr 581/5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1557/24000 części.

FORMA KORZYSTANIA: prawo własności lokalu mieszkalnego oraz gruntu – dot. dz. nr 581/4 - KW PO1N/00019670/5,

prawo własności budynku gospodarczego oraz udział w użytkowaniu wieczystym gruntu – dot. dz. nr 581/5 – KW PO1N/00019671/2

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI: zgodnie z działem III KW nr PO1N/00019670/5

CENA WYWOŁAWCZA: 64.900,00 zł netto plus VAT 0 zł (stawka VAT zw.), tj. **64.900,00 zł brutto**

WADIUM: 10% ceny wywoławczej brutto

UWAGI: W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek teren oznaczony jest symbolem M – tereny mieszkaniowe.

Lokal mieszkalny o pow. 38,20 m², położony na parterze w budynku wielolokalowym (2 pokoje, kuchnia, łazienka), do którego przynależy powierzchnia gospodarcza – nieużytkowe poddasze o pow. 27,40 m², a także dodatkowa powierzchnia 15,57 m² w budynku gospodarczym posadowionym na dz. nr 581/5.

LOKALIZACJA: Bródki 39/1, gm. Lwówek, obręb Bródki, woj. wielkopolskie

POWIERZCHNIA: lokal mieszkalny o pow. użytkowej 41,70 m², posadowiony na dz. nr 223/14, udział w nieruchomości wspólnej wynosi 653/87405 części.

FORMA KORZYSTANIA: prawo własności lokalu mieszkalnego oraz gruntu – dot. dz. nr 223/4 - KW PO1N/00018585/5

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI: zgodnie z działem III KW nr PO1N/00018585/5

CENA WYWOŁAWCZA: 59.900,00 zł netto plus VAT 0 zł (stawka VAT zw.), tj. **59.900,00 zł brutto**

WADIUM: 10% ceny wywoławczej brutto

UWAGI: W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lwówek teren oznaczony jest symbolem M – tereny mieszkaniowe.

Lokal mieszkalny o pow. 41,70 m², położony na parterze w budynku wielolokalowym (1 pokój, kuchnia, łazienka).

LOKALIZACJA: Rakownia, gm. Murowana Goślina, obręb Rakownia, woj. wielkopolskie

POWIERZCHNIA: działka nr 135/1 o pow. 0,1275 ha

FORMA KORZYSTANIA: prawo własności, PO1P/00380631/3

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI: zgodnie z działem III KW nr PO1P/00380631/3

CENA WYWOŁAWCZA: 238.700,00 zł netto plus 23 % VAT, tj. **293.601,00 zł brutto**

WADIUM: 10% ceny wywoławczej brutto

UWAGI: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem 6MR – teren zabudowy zagrodowej.

LOKALIZACJA: Rakownia, gm. Murowana Goślina, obręb Rakownia, woj. wielkopolskie

POWIERZCHNIA: działka nr 158/14 o pow. 0,0083 ha

FORMA KORZYSTANIA: prawo własności, PO1P/00385957/9

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI: zgodnie z działem III KW nr PO1P/00385957/9

CENA WYWOŁAWCZA: 9.900,00 zł netto plus 23 % VAT, tj. **12.177,00 zł brutto**

WADIUM: 10% ceny wywoławczej brutto

UWAGI: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem 2EE – teren urządzeń elektroenergetycznych. Dopuszcza się jedynie zabudowę obiektami budowlanymi służącymi utrzymywaniu, ochronie i eksploatacji sieci elektroenergetycznych.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się 28 września 2026 roku o godz. 11.00 w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28, III piętro, pok. 320. Pisemne oferty zawierające oznaczenie oferenta oraz oferowaną cenę wraz z dowodem wpłaty wadium, oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znany jest mu stan techniczny nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń wobec sprzedającego, składać należy w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), III piętro, pok. 304 do dnia 24 września 2026 roku do godz. 14.00, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: oferta na przetarg wraz z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy przetarg.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium, najpóźniej do dnia 24 września 2026 roku na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Erste Bank Polska S.A., nr rachunku: 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534

Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania na rachunku bankowym Uczelni.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferowało cenę tej samej wysokości, Komisja postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie ustnej licytacji między wskazanymi oferentami, wyznaczając termin licytacji.

Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży lub warunkowej umowy sprzedaży w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty kwoty wpłaconej tytułem wadium i utraty prawa do zawarcia umowy sprzedaży. W sytuacji przedłużającej się procedury spełnienia niezbędnych przesłanek do zawarcia umowy notarialnej w/w termin może zostać odpowiednio przedłużony.

W przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się następnie od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie zostanie zwrócone.

Na nabywcę ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków, opłat, kosztów aktów notarialnych i wieczystoksięgowych, dotyczących transakcji kupna.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 834 ze zm.) o Krajowym Zasobie Nieruchomości, sprzedaż nieruchomości następuje pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa – Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości, których wartość rynkowa przekracza równowartość w złotych kwoty 2.000.000 PLN, uwarunkowana jest uzyskaniem zgody Rady Uczelni (zgodnie ze Statutem Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu) oraz zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce – t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1571 ze zm.).

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu zastrzega sobie prawo:

- wyboru kancelarii notarialnej, celem obsługi transakcji sprzedaży,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu: <https://up.poznan.pl/rodo-oraz-polityka-cookies>

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu uzyskać można pod adresem: **Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, Dział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, e-mail: nieruchomosci@up.poznan.pl lub telefonicznie pod nr: (61) 846-61-50.**