Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy pomieszczenia gospodarczego w Złotnikach (1)

I. Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. Postępowanie

1. Składanie ofert i ich ocena.
2. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną stawkę miesięczną czynszu najmu za pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18,5 m^2 w wysokości 130,00 zł netto tj. 159,90 zł brutto.
3. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.

III. Cel postępowania

1. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie najemcy pomieszczenia gospodarczego.
2. Zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego na czas nieokreślony.

IV. Przedmiot postępowania

Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Słonecznej w Złotnikach, na działce nr 331/12, obręb Złotniki, którego lokalizacja zaznaczona jest na mapce stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania ofertowego.

V. Oczekiwania wobec najemcy pomieszczenia gospodarczego

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy najmu pomieszczenia gospodarczego – projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego postępowania ofertowego.
2. Wykonywania na własny koszt remontów bieżących i napraw najmowanego pomieszczenia gospodarczego.
3. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w najmowanym pomieszczeniu gospodarczym oraz w jego najbliższym otoczeniu.

VI. Ponoszenia czynszu najmu za pomieszczenie gospodarcze.

VII. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 160,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt 00/100), najpóźniej do dnia 12 listopada 2026 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Erste Bank Polska S.A., nr rachunku **44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.**

3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.

5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

VIII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu najmu, zawierającej nazwę i adres podmiotu.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.

3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta – Złotniki 1”
4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 12.11.2026r. do godz. 14^{00} w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.

IX. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę

Cena czynszu najmu netto za miesiąc.

X. Rozstrzygnięcie postępowania

Rozstrzygnięcie postepowania nastąpi w terminie do 13 listopada 2026 r.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.