

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy gruntu pod recykłomat na zapleczu budynku przy ul. Wojska Polskiego 30 w Poznaniu

I. Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. Postępowanie

1. Składanie ofert i ich ocena.
2. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną stawkę miesięcznego czynszu najmu za 6,0 m² gruntu położonego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 30 w wysokości **600,00 zł/m²/m-c netto plus należny podatek VAT.**
3. Stawka czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w kolejnych latach o wzrost wskaźnika cen towarów i usług ogłaszany przez GUS za rok poprzedni.
4. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z wynajmowaną powierzchnią, jak:
 - energia elektryczna,
 - usługi telekomunikacyjne,
 - sprząatanie najmowanego terenu,
 - wywóz śmieci.
5. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.

III. Cel postępowania

1. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu gruntu położonego na zapleczu budynku stołówki przy ul. Wojska Polskiego 30 w Poznaniu z przeznaczeniem na posadowienie automatu zwrotnego do przyjmowania opakowań, o których mowa w Załączniku 1a do ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi oraz rozpoznającego, przetwarzającego i sortującego opakowania, zwanego dalej recykłomatem.
2. Zawarcie umowy najmu gruntu o powierzchni 6,0 m² położonego na zapleczu budynku przy ul. Wojska Polskiego 30 w Poznaniu z przeznaczeniem na posadowienie recykłomatu.

IV. Przedmiot postępowania

Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem gruntu o powierzchni 6,0 m² położonego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 30 w Poznaniu z przeznaczeniem na posadowienie recykłomatu.

Mapka z planowaną lokalizacją recykłomatu stanowi Załącznik nr 1.

V. Oczekiwania wobec najemcy gruntu na posadowienie bezobsługowego automatu

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania, najpóźniej do dnia 30.11.2026 r., umowy najmu gruntu położonego na zapleczu budynku przy ul. Wojska Polskiego 30 w Poznaniu z przeznaczeniem na posadowienie recykłomatu.
Projekt umowy stanowi Załącznik nr 2.

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy gruntu pod recykłomat na zapleczu budynku przy ul. Wojska Polskiego 30 w Poznaniu

2. Poniesienia kosztów związanych z doprowadzeniem przyłącza energii elektrycznej oraz łącza internetowego do recykłomatu oraz montażu podlicznika energii elektrycznej.
3. Wyposażenia przedmiotu najmu w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
4. Bieżących opróżnień recykłomatu i wywozu na bieżąco zebranych opakowań.
5. Utrzymania estetyki recykłomatu.
6. Wykonywania na własny koszt serwisu i napraw w posadowionym recykłomacie.
7. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w otoczeniu recykłomatu.
8. Ponoszenia kosztów czynszu najmu oraz kosztów eksploatacyjnych i związanych z utrzymaniem porządku.
9. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

VI. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciężą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 738,00 zł (słownie złotych: siedemset trzydzieści osiem 00/100), najpóźniej do dnia 5 listopada 2026 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Erste Bank Polska S.A., nr rachunku: 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.
3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.
5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

VII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu najmu, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy według załączonego wzoru.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
3. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta – Recykłomat”.
4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 6 listopada 2026 r. do godz. 14⁰⁰ w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.

**Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy gruntu pod recykłomat
na zapleczu budynku przy ul. Wojska Polskiego 30 w Poznaniu**

VIII. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:

Wysokość czynszu miesięcznego.

IX. Zatrzymanie wadium

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszym Postępowaniu Ofertowym i złożonej ofercie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

X. Rozstrzygnięcie postępowania

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie do 9.11. 2026 r.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.