Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy gruntu z przeznaczeniem na parkowanie samochodów ciężarowych przy ul. Szamotulskiej w Baranowie

I. Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. Postępowanie

1. Składanie ofert i ich ocena.
2. Opis nieruchomości:

   Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na działce 10/85, ark. mapy 2, obręb Baranowo przy ul. Szamotulskiej 28 w Baranowie, tj.: grunt o pow. 84,0 m^2, z przeznaczeniem na parkowanie samochodów ciężarowych.

   Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości:

   1 219,51 zł netto + należny podatek VAT, tj. 1 500, zł brutto.
3. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.

III. Cel postępowania

1. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu gruntu o powierzchni 84,0 m^2 z przeznaczeniem na parkowanie samochodów ciężarowych.

IV.

Zawarcie umowy najmu gruntu o powierzchni 84,0 m^2 z przeznaczeniem na parkowanie samochodów ciężarowych zlokalizowanego przy ul. Szamotulskiej 28 w Baranowie.

V. Przedmiot postępowania

Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem gruntu o powierzchni 84,0 m^2 przy ul. Szamotulskiej 28 w Baranowie z przeznaczeniem na parkowanie samochodów ciężarowych.

VI. Oczekiwania wobec najemcy gruntu na miejsca parkingowe:

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy najmu części nieruchomości opisanej w punkcie II. na najem gruntu z przeznaczeniem na parkowania samochodów ciężarowych.
2. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości na najmowanym gruncie oraz w jego najbliższym otoczeniu.
3. Ponoszenia kosztów czynszu najmu.
4. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.
5. Zawarcie umowy najmu najpóźniej do dnia 1.12.2026 r.

VII. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), najpóźniej do dnia 12 listopada 2026 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Erste Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.
3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.
5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

VIII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu najmu, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy według załączonego wzoru.
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
3. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta – parkowanie Baranowo".
4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 12 listopada 2026 r. do godz. 14^{00} w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.

IX. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę:

Cena najmu netto za miesiąc.

X. Rozstrzygnięcie postępowania

Rozstrzygnięcie postepowania nastąpi w terminie do 13.11. 2026 r.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.