Załącznik do zarządzenia nr 128/26 Rektora UMP
z dnia 10 listopada 2026 roku

UNIWERSYTET MEDYCZNY IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU oraz UNIWERSYTET PRZYRODNICZY W POZNANIU

OGŁASZAJĄ ZAMIAR ŁĄCZNEJ SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W POZNANIU,

obejmujących działki:

- nr **70/5** o powierzchni 7855 m^2
- nr **70/7** o obszarze 1186 m^2 oraz
- nr **70/11** o powierzchni 3744 m^2

położone w Poznaniu, przy ul. Mazowieckiej 33 oraz Kaszubskiej i Małopolskiej, zapisane w księgach wieczystych nr **PO1P/00055051/6** oraz **PO1P/00221974/7**, prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu.

ORAZ ZAPRASZAJĄ DO UDZIAŁU W AUKCJI

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu i Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu (dalej: „Uniwersytety") wskazują, że do niniejszego postępowania zastosowanie mają postanowienia Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 139/25, Rektora UMP z dnia 17 listopada 2025 roku, zmienionego zarządzeniem nr 83/26 Rektora UMP z dnia 13 lipca 2026 roku (dalej: „Regulamin")

Stosownie do postanowień Rozdziału V ust. 3 Regulaminu Uniwersytety podają następujące dane:

1) **dane Sprzedających:**

   Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Aleksandra Fredry 10, 61-701 Poznań, REGON: 000288811, NIP: 7770003104,

   Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, REGON: 000001844, NIP: 7770004960

2) **dane Nieruchomości** (m.in. położenie, nr ewidencyjny działek, nr ksiąg wieczystych, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /planie ogólnym, opis):
   a) działka nr 70/5 położona w Poznaniu (województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań) przy ul. Mazowieckiej 33, obręb ewidencyjny 0020, Golęcin, identyfikator działki: 306401_1.0020.AR_38.70/5, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00055051/6;
   b) działka nr 70/7 położona w Poznaniu (województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań) przy ul. Mazowieckiej 33, obręb ewidencyjny 0020, Golęcin, identyfikator działki: 306401_1.0020.AR_38.70/7, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00221974/7;
   c) działka nr 70/11 położona w Poznaniu (województwo wielkopolskie, powiat Poznań, gmina Poznań) przy ul. Mazowieckiej 33, obręb ewidencyjny 0020, Golęcin, identyfikator działki: 306401_1.0020.AR_38.70/11, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00055051/6.

Powyższe nieruchomości objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/644/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 22 listopada 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sołacz - część A" w Poznaniu i znajdują się na terenie zabudowy usługowej – symbol planu 5U, natomiast w Planie ogólnym Miasta Poznania oznaczone są symbolem 168SW - jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Nieruchomości oznaczone w lit. a), b) i c) opisane zostały w dokumencie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

3) **tryb sprzedaży:**

aukcja

4) **cena wywoławcza:**

22 820 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony osiemset dwadzieścia tysięcy) netto. Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień wpłaty.

5) **wysokość, sposób, termin wniesienia wadium:**

Wadium w wysokości **100.000,00 zł brutto** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić do **7 stycznia 2027 r.** (siódmego stycznia dwa tysiące dwudziestego siódmego roku) na rachunek bankowy Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu o numerze **35 1030 1247 0000 0000 4772 4198** oznaczając w tytule przelewu: „wadium na zakup nieruchomości przy ul. Mazowieckiej, Kaszubskiej i Małopolskiej". Wadium uznane będzie za prawidłowo wniesione, jeżeli zaksięgowanie przelewu na rachunku bankowym Uniwersytetu nastąpi do wskazanego wyżej dnia.

6) **miejsce i termin oględzin Nieruchomości:**

Oględziny nieruchomości odbędą się dnia **24 listopada 2026 r, o godzinie 10:00 lub dnia 18 grudnia 2026 r, o godzinie 10:00** pod adresem położenia nieruchomości (wejście przy ul. Mazowieckiej).

7) **miejsce udostępnienia dokumentów dot. Nieruchomości:**

Dokumenty dot. nieruchomości zostaną umieszczone na stronach internetowych obu Uniwersytetów, a link wraz z hasłem dostępu do pobrania dokumentów udostępniony zostanie każdej zainteresowanej osobie (dane kontaktowe wskazane w pkt 10 poniżej).

8) **możliwość zmiany, odwołania, unieważnienia postępowania:**

Uniwersytety zastrzegają sobie prawo do zamknięcia, odwołania, unieważnienia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny.

9) **możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferenta i bez podania przyczyny, w szczególności w sytuacji niespełnienia przez żadnego z oferentów warunków postępowania:**

Uniwersytety zastrzegają sobie prawo do zamknięcia, odwołania, unieważnienia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny, przy czym dokonanie którejkolwiek z wymienionych powyżej czynności przez tylko jeden z Uniwersytetów pociąga za sobą zamknięcie całego postępowania sprzedażowego.

10) **sposób komunikacji ze Sprzedającym:**

Komunikacja odbywać się będzie wyłącznie elektronicznie – mailowo na adres kmilewska@ump.edu.pl. Uniwersytety wskazują, że nie przewidują możliwości komunikacji lub uzyskania informacji osobiście lub telefonicznie.

11) przewidywany termin podpisania umowy przenoszącej własność Nieruchomości: do dnia 31 lipca 2027 roku.

12) Po zakończeniu postępowania i wyłonieniu nabywcy Uniwersytety oraz nabywca zawrą umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez UMP, nie dłuższym jednak niż 45 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania, z uwzględnieniem konieczności uzyskania wymaganych zgód oraz postanowień Regulaminu sprzedaży nieruchomości UMP.

13) informacja o zakresie i sposobie przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami prawa (tzw. Klauzula informacyjna) lub wskazanie miejsca, w którym z ww. informacją można się zapoznać:

Klauzula RODO stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Zasady przetwarzania danych osobowych przez Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu dostępne są pod adresem: https://up.poznan.pl/rodo-oraz-polityka-cookies

Na podstawie Rozdziału V ust. 8 pkt 4 Regulaminu wskazuje, że kwota postąpienia wynosi **200 000,00 zł netto** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest:

1. Złożenie do dnia **7 stycznia 2027 r. do godz. 15:00** w Biurze Kanclerza i Kwestora Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu przy ul. Fredry 10 (pokój 115 na I. piętrze) zgłoszenia na formularzu, obejmującego:
   a. imię, nazwisko, datę urodzenia i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub podmiot nieposiadający osobowości prawnej;
   b. aktualny (tzn. wystawiony nie wcześniej niż 30 dni przed datą zamieszczenia niniejszego ogłoszenia) wypis/odpis z właściwego rejestru prowadzonego dla składającego ofertę lub kopię dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku, gdy kupującym ma być osoba fizyczna;
   c. oświadczenie, na jaki numer rachunku należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
   d. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie Rozdziału III ust. 3 Regulaminu.

   Do zgłoszenia dołączyć należy dokumenty wykazujące umocowanie osób podpisujących formularz zgłoszenia, do działania w imieniu oferenta.

   Wzór formularza stosownego w niniejszym postępowaniu stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.
2. Wpłacenie wadium na warunkach określonych w niniejszym ogłoszeniu.
3. Udział w oględzinach nieruchomości (przynajmniej w jednym ze wskazanych powyżej terminów) i potwierdzenie udziału w ww. poprzez złożenie podpisu na liście obecności.

Wymagania dotyczące oferentów określone zostały w Regulaminie.

Warunki aukcji

a. Licytacja odbędzie się na Platformie Zakupowej Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu pod adresem https://ump.eb2b.com.pl w dniu **13 stycznia 2027 roku** o godzinie **12:00**.
b. Login i hasło do udziału w aukcji przekazane zostaną uczestnikom aukcji na adres e-mail podany przez nich w formularzu zgłoszenia najpóźniej 8 stycznia 2027 roku.
c. Cena wywoławcza wynosi **22 820 000 zł** (słownie: dwadzieścia dwa miliony osiemset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100); **netto**.
d. Podstawowy czas aukcji 15 minut
e. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **200 000,00 zł netto**

f. Długość dogrywki – 2 minuty

Warunki techniczne udziału w aukcji

1. Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:
    a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 20/4 mb/s,
    b) komputer klasy PC lub lub Mac, o następującej konfiguracji: pamięć RAM min. 8 GB, procesor dwurdzeniowy o taktowaniu min. 2,4 GHz, jeden z systemów operacyjnych: MS Windows, Mac OS, Linux, z aktualnym wsparciem technicznym producenta (nie starsze niż 1 rok od daty wszczęcia postępowania)
    c) zainstalowana dowolna wersja przeglądarki internetowej - sugerujemy najnowsze wersje: Chrome, Safari, Edge, Firefox, Opera
    d) włączona obsługa JavaScript.
2. Regulamin aukcji stanowi Załącznik do niniejszego dokumentu

Na wypadek zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży, Uniwersytety zastrzegają sobie prawo do zobowiązania nabywcy do wpłaty zadatku w rozumieniu art. 394 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), w wysokości do 10% ustalonej ceny sprzedaży.

Podstawowe warunki ewentualnej umowy sprzedaży:

Podmiot, który wygrał postępowanie zobowiązany jest, do dokonania wpłaty całej pozostałej do zapłaty ceny sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy przeniesienia własności Nieruchomości w formie aktu notarialnego, na rachunki bankowe obu Uniwersytetów, wskazane protokole aukcji, w następującej proporcji: 91,54 % dla Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu i 8,46% dla Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, lub do depozytu notariusza, na prowadzony w tym celu rachunek bankowy.

Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży w terminie określonym w ofercie, lub umowy sprzedaży w terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od uzyskania wymaganych prawem zgód Rad Uczelni obu Uniwersytetów oraz Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, **pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy sprzedaży**.

Po spełnieniu się ewentualnych warunków zastrzeżonych w przedwstępnej umowie sprzedaży (w przypadku jej zawarcia) i po uzyskaniu ww. wymaganych prawem zgód, strony zawrą umowę sprzedaży nieruchomości pod warunkiem zawieszającym w postaci niewykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób Nieruchomości, zaś po spełnieniu się warunku - umowę przenoszącą prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Zastrzeżenie innych warunków może wynikać z przepisów prawa obowiązujących na chwilę przeprowadzania transakcji. Dopuszcza się istnienie dodatkowego warunku w postaci pozytywnego wyniku badania stanu prawnego i faktycznego nieruchomości przez Kupującego.

Wyklucza się wprowadzenie innych warunków lub zmianę wysokości ceny w przypadku ujawnienia określonych cech nieruchomości.

W sytuacji przedłużającej się procedury spełnienia niezbędnych przesłanek do zawarcia umowy warunkowej lub umowy przenoszącej własność, terminy ich zawarcia mogą zostać odpowiednio przedłużone.

Załącznikami do niniejszego ogłoszenia, stanowiącymi jego integralną część, są:

1. Opis oferowanych nieruchomości – załącznik nr 1;
2. Klauzula RODO – załącznik nr 2;
3. Wzór formularza do zgłoszenia udziału w postępowaniu – załącznik nr 3;
4. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 4;
5. Regulamin Aukcji – załącznik nr 5.