Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy pomieszczeń o powierzchni 88,0 m^2 zlokalizowanych w budynku przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu z przeznaczeniem na gabinety lekarskie

I. Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. Postępowanie

1. Składanie ofert i ich ocena.
2. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną stawkę czynszu najmu za pomieszczenia o łącznej powierzchni **88,0 m^2** zlokalizowane w budynku Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu na kwotę **38,50 zł/m^2/m-c netto plus należny podatek VAT.**

   Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z pomieszczeniem, jak:

   - ogrzewanie – ryczałt 9,60 zł netto/m^2,

   - energia elektryczna – ryczałt oszacowany w oparciu o wielkość mocy znajdujących się w pomieszczeniach odbiorników oraz orientacyjny czas ich pracy,

   - zimna woda z odprowadzeniem ścieków – ryczałt oszacowany w oparciu o rodzaj działalności oraz liczbę osób przebywających w pomieszczeniach,

   - wywozu odpadów komunalnych i niestandardowych (np. odpady niebezpieczne).
3. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.

III. Cel postępowania

1. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 88,0 m^2 zlokalizowanych na parterze w budynku Wydziału Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu z przeznaczeniem na gabinety lekarskie.
2. Zawarcie umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 88,0 m^2 zlokalizowanych w budynku Inżynierii Środowiska i Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu z przeznaczeniem na gabinety lekarskie.

IV. Przedmiot postępowania

1. Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 88,0 m^2 zlokalizowanych na parterze w budynku Wydziału Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu, z przeznaczeniem na gabinety lekarskie.
2. W skład wynajmowanego mienia wchodzą:
   - 2 pomieszczenia o pow. ok 15,0 m^2,
   - 1 pomieszczenie o pow. 30 m^2,
   - 1 pomieszczenie o pow. ok. 12,0 m^2,
   - wc – pow. ok. 2,0 m^2,
   - przestrzeń komunikacyjna – ok. 14,0 m^2

V. Oczekiwania wobec najemcy pomieszczeń na działalność usługową

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy pomieszczeń o powierzchni 88,0 m^2 zlokalizowanych w budynku przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu z przeznaczeniem na gabinety lekarskie

1. Podpisania umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 88,0 m^2 zlokalizowanych w budynku Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu opisanych w par. IV pkt.2.
2. Wyposażenia przedmiotu najmu w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
3. Wykonywania na własny koszt remontów bieżących i napraw najmowanych pomieszczeń.
4. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w najmowanych pomieszczeniach oraz w ich najbliższym otoczeniu.
5. Ponoszenia kosztów czynszu najmu, opłat za media i wywozu nieczystości komunalnych.
6. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

VI. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 4 167,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto sześćdziesiąt siedem 60/100), najpóźniej do dnia 30 listopada 2026 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Erste Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.
3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.
5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

VII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu najmu, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy, według załączonego wzoru
2. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
3. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta – gabinety lekarskie".
4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 30 listopada 2026 r. do godz. 14^{00} w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.

VIII. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę

Cena czynszu najmu netto za metr kwadratowy.

Zaproszenie do składania ofert na wybór najemcy pomieszczeń o powierzchni 88,0 m^2 zlokalizowanych w budynku przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu z przeznaczeniem na gabinety lekarskie

IX. Rozstrzygnięcie postępowania

Rozstrzygnięcie postepowania nastąpi w terminie do 2.12. 2026 r.

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.